



No. Contrato: POTFAM-29-029-2021

**FINIQUITO DEL CONTRATO No. POTFAM-29-029-2021.**

En la ciudad de TLAXCALA, TLAX, siendo las **13:00** horas del día 03 DE JUNIO DE 2021 se reunieron en las Oficinas CONSTRUCCIÓN del INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA, ubicadas en LIRA Y ORTEGA No. 42 COL CENTRO DEL ESTADO DE TLAXCALA, las personas físicas y/o morales y servidores públicos, cuyos nombres, cargos, representaciones y firmas figuran al final de la presente acta.

Para realizar con fundamento en los artículos 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 170 de su Reglamento, y la cláusula VIGESIMA SEXTA del contrato, el **FINIQUITO** de los trabajos que se especifican a continuación:

**I.- Datos Generales del contrato.**

Número de contrato:	POTFAM-29-029-2021
Fecha de formalización:	16 DE MARZO DE 2021
Objeto del Contrato:	REHABILITACION GENERAL
Monto original del contrato:	\$980, 746.51 (NOVECIENTOS OCHENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 51/100 M.N.) IVA INCLUIDO.
Plazo de ejecución contractual:	77 (SETENTA Y SIETE) DÍAS NATURALES.
Fecha de inicio según contrato:	22 DE MARZO DE 2021
Fecha de terminación según contrato:	06 DE JUNIO DE 2021

**"ESTA OBRA FUE REALIZADA CON RECURSOS PÚBLICOS FEDERALES"**

**II.- Modificaciones.**

Convenio(s)	CONVENIO MODIFICATORIO DE METAS
Fecha de formalización del convenio:	31 DE MAYO DE 2021
No. de convenio:	POTFAM-29-029-2021
Porcentaje de modificación:	27.3 %
Monto total de excedentes:	\$268, 612.21 (DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS DOCE PESOS 21/100 M.N.) IVA INCLUIDO
Aumento de monto:	
No. convenio:	

**OPERADO**



No. Contrato: POTFAM-29-029-2021

Monto según convenio (s):

Monto modificado:

Porcentaje de modificación:

Monto real ejercido (1): \$980, 746.51 (NOVECIENTOS OCHENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 51/100 M.N.) IVA INCLUIDO.

Monto pagado por ajuste de costos (2):

Monto total ejercido (1+2): \$980, 746.51 (NOVECIENTOS OCHENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 51/100 M.N.) IVA INCLUIDO.

Fecha de inicio real: 22 DE MARZO DE 2021

Reducción de plazo:

Según convenio (s):

Plazo de ejecución modificado:

Porcentaje de modificación:

Fecha de terminación modificada:

Fecha de terminación real: 31 DE MAYO DE 2021

Plazo de ejecución real: 71 (SETENTA Y UN) DÍAS NATURALES

“ESTA OBRA FUE REALIZADA  
CON RECURSOS PÚBLICOS  
FEDERALES”

**OPERADO**

### III. Relación de Estimaciones.

Las estimaciones de los trabajos totalmente ejecutados por el **contratista** de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA son las que se relacionan a continuación:

Estimación No.	De fecha	Periodo que comprende				Monto estimado	Monto acumulado
		del		al			
1 (UNO)	22-ABR-2021	del	22/MAR/2021	al	22/ABR/2021	\$702,963.27	\$702,963.27
2 (DOS FINIQUITO)	31-MAY-2021	del	23/ABR/2021	al	31/MAY/2021	\$ 277,783.24	\$ 980,746.51
<b>TOTAL</b>						<b>\$980,746.51</b>	

Pág.2-7



No. Contrato: POTFAM-29-029-2021

RELACION DE CANTIDADES EXCEDENTES							
CLAVE	CONCEPTO	EDIFICIO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	IMPORTE	ESTIMACION
DES.180	Desmontaje de luminaria fluorescente sin recuperación de 30x120cm hasta una altura de 5m; se deberá de considerar para este trabajo: mano de obra, herramienta, equipo, desconexión, retiro de soportería, andamios, acopio y retiro de material producto de los trabajos a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).	A	PZA	\$34.27	8.00	\$274.16	ESTIMACION 1
ACA.085	Aplicación de pintura 100% acrílica, en muros, columnas, traveses y plafones; con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad 1.2-1.3 kg/lit, sólidos en peso 50% mínimo, viscosidad 90-115 U. Krebs, alto contenido de pigmentos, base agua, resistencia al lavado de 5000 ciclos mínimo con detergente y 10 000 ciclos con solución no abrasiva, tiempo máximo de secado al tacto de 60 minutos, acabado semi mate de 5 a 25 unidades de brillo, garantía de 10 años, color según muestra aprobada. Se deberá de considerar para este trabajo: suministro de la pintura, materiales, mano de obra, herramientas, andamios, rebabeo, plaste necesario, resanado, sellador acrílico, aplicación de las manos necesarias para cubrir perfectamente la superficie, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).	A	M2	\$64.39	1428.40	\$91,974.68	ESTIMACION 1
IE.040	Colocación de luminaria fluorescente de sobreponer; con bisel abatible 2x32watts, difusor prismático 100% acrílico de 3mm de espesor (grado K23), gabinete con lámina de acero calibre 22, terminado con pintura electrostática color blanco alta reflectancia de 1.22x0.30mts (medidas mínimas), dos lámparas de 32watts, bulbo T8, 3100 lúmenes iniciales, 4100 "k, balastro electrónico para dos lámparas encendido instantáneo de 120- 127 VCA, factor de balastro mínimo 0.87, factor de potencia mayor a 95%, 10%<THD<20%, se deberá considerar para este trabajo: suministro de los materiales, armado, conexión y pruebas, andamios, mano de obra, herramienta y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).	A	PZA	\$1,131.53	8.00	\$9,052.24	ESTIMACION 1

**OPERADO**

**"ESTA OBRA FUE REALIZADA CON RECURSOS PÚBLICOS FEDERALES"**



**SEP**  
SECRETARÍA DE  
EDUCACIÓN PÚBLICA

**INIFED**  
INFRAESTRUCTURA  
EDUCATIVA

**TLX**  
CONSTRUIR Y CRECER JUNTOS  
GOBIERNO DEL ESTADO DE TLAXCALA 2019-2021

**ITIFE**  
INSTITUTO TLAXCALTECA  
DE LA INFRAESTRUCTURA  
FÍSICA EDUCATIVA

No. Contrato: POTFANI-29-029-2021

ACA.085	Aplicación de pintura 100% acrílica, en muros, columnas, traveses y plafones; con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad 1.2-1.3 kg/lit, sólidos en peso 50% mínimo, viscosidad 90-115 U. Krebs, alto contenido de pigmentos, base agua, resistencia al lavado de 5000 ciclos mínimo con detergente y 10 000 ciclos con solución no abrasiva, tiempo máximo de secado al tacto de 60 minutos, acabado semi mate de 5 a 25 unidades de brillo, garantía de 10 años, color según muestra aprobada. Se deberá de considerar para este trabajo: suministro de la pintura, materiales, mano de obra, herramientas, andamios, rebabeo, plaste necesario, resanado, sellador acrílico, aplicación de las manos necesarias para cubrir perfectamente la superficie, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).	OBRA EXTERIOR	M2	\$64.39	12.193	\$785.11	ESTIMACION 2
ACA.095	Aplicación de pintura esmalte alquidálico en protecciones metálicas de ventanas o puertas con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad de 0.9-1.2 kg/ml, sólidos en peso 50% mínimo, viscosidad 90-120 u. Krebs, alto contenido de pigmentos, base solvente, resistencia al lavado, tiempo máximo de secado al tacto de cinco horas, acabado brillante, color según muestra aprobada. Se deberá de considerar para este trabajo: Suministro de la pintura materiales, mano de obra, herramientas, andamios, preparación de la superficie, removedor, lijado, primario anticorrosivo, aplicación de las manos necesarias para cubrir perfectamente la superficie, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).	A	M2	\$91.80	97.93	\$8,989.97	ESTIMACION 1
OE.010	Barda perimetral de 3.00 mts de altura (lindero o intermedia), a base de muro de tabique rojo recocido de 7 x 14 x 28 cms. medidas nominales o material de la región, acabado aparente dos caras, tableros de 3 mts de longitud y módulos de 9 metros de acuerdo a proyecto, asentado con mortero cemento-cal-arena en proporción 1:1/4:3.5, juntas de 1.50 cm, se deberá considerar para este trabajo: trazo, nivelación, excavación, plantilla de 5cm de espesor de concreto hecho en obra $f'c=100kg/cm^2$ , zapata y contratabe de concreto $f'c=250kg/cm^2$ clase 1 con peso volumétrico mayor a 2200kg/cm <sup>2</sup> , castillos y cerramiento de concreto $f'c=250kg/cm^2$ , impermeabilización de desplante, dentellones, relleno y compactación de tepetate; habilitado, armado de cimbra y acero de refuerzo; el muro no deberá presentar escurrimientos o manchas de mezcla u otro material; junteado con herramienta de mano, chafianes en cadenas y castillos, plomeo, tapajuntas de lámina cal. 18, sellador y barniz, acarreos de materiales hasta el lugar de los trabajos, retiro a lugar autorizado del material producto de la excavación y de la limpieza frecuente del área de trabajo, cortes, desperdicios, andamios, se deberá tomar las especificaciones de proyecto para cada velocidad del viento y zona sísmica del sitio. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).	OBRA EXTERIOR	ML	\$4,477.17	7.73	\$34,608.52	ESTIMACION 1

**OPERADO**

**ESTA OBRA FUE REALIZADA  
CON RECURSOS PÚBLICOS  
FEDERALES"**



No. Contrato: POTFAM-29-029-2021

078289	Suministro e instalación de llave mca. helvex cromada para lavabo (temporizadora o push), se deberá considerar para este trabajo: suministro, manuales, conexión, mano de obra, materiales, herramienta menor, pruebas, equipo, acopio y retiro de material producto de los desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo.	A	PZ	\$2,701.34	6.00	\$16,208.04	ESTIMACION 2
HYC.020-1	Colocación de puerta elaborada con panel de 32mm de espesor formado con dos hojas de lámina negra calibre 24 galvanizada y pintada con primario epóxico y con un acabado final a base de esmalte poliéster curado al horno (lámina tipo pintor ó equivalente) unidas con un núcleo de espuma de poliuretano rígido, reforzada con marco perimetral de madera estufada de pino con una sección mínima de 30x38mm, se deberá considerar para este trabajo: marco de aluminio anodizado natural de 2" consistente en cabezal y jambas con perfil batiente, materiales, cerradura, can de madera, ribete de canal de aluminio extruido pegado con adhesivo de contacto, bisagras de libro de 3", taquetes, tornillos, herramienta, equipo, acarreo de fijación, limpieza del área de trabajo. (plano ME-33). (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).	A	M2	\$3,713.05	14.94	\$55,472.97	ESTIMACION 2
052049	Suministro y colocación de tarja de acero inoxidable tipo comercial de 41x41 cm incluye contra de rejilla cespól y llave de ganzo cromada	A	PZ	\$7,098.28	2.00	\$14,196.56	ESTIMACION 2
<b>SUBTOTAL</b>						<b>\$231,562.25</b>	
<b>IVA</b>						<b>\$37,049.96</b>	
<b>TOTAL</b>						<b>\$268,612.21</b>	

Como resultado del finiquito INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA y el Contratista determinaron que existen:

1.- Saldos a favor del Contratista y para liquidarlos elaboraron la siguiente estimación, misma que será liquidada en los términos de la cláusula respectiva del contrato; 2.- saldos en contra del Contratista y para liquidarlos elaboraron la siguiente estimación, cuyo importe se deducirá de las cantidades pendientes de cubrir, procediéndose, de acuerdo con lo establecido en el artículo 170 del Reglamento y, en su caso, del artículo 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

**OPERADO**

**"ESTA OBRA FUE REALIZADA CON RECURSOS PÚBLICOS FEDERALES"**



No. Contrato: POTFAM-29-029-2021

**IV.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.**

De conformidad con el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el **Acta de Entrega-Recepción Física de este contrato**, la fianza.No. 3560-13377-5 expedida por Afianzadora Aserta S.A. de C.V., para responder de los defectos, vicios ocultos, la calidad y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, siempre y cuando no hubiera presentado ante la institución afianzadora reclamación de pago.

Por su parte el Superintendente de Construcción, Arq. Yuleni Salazar Gutiérrez **a nombre y representación de Construcciones Rosamo S.A. de C.V.**, manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer al INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA, otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número **POTFAM-29-029-2021** así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que no se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de cualquier otra contra **INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA**.

**OPERADO****"ESTA OBRA FUE REALIZADA  
CON RECURSOS PÚBLICOS  
FEDERALES"**

Pág.6-7





No. Contrato: POTFAM-29-029-2021


**MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES**

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA y el Contratista manifiestan que no existen otros adeudos y por lo tanto convienen en que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las **14:00** horas del día 03 de Junio de 2021, en la Cd. de Tlaxcala, Tlax., levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

POR EL ORGANISMO RESPONSABLE DE LA INFE	POR EL ORGANISMO RESPONSABLE DE LA INFE
 <b>ARQ. FRANCO IGNACIO ROJAS DÍAZ</b> Supervisor de Obra	 <b>ING. MARÍA-GUADALUPE RODRIGUEZ VASQUEZ</b> Servidor Público Responsable de la INFE

**POR CONSTRUCCIONES ROSAMO S.A. DE C.V.**

  
**ING. ROBERTO SALAZAR MORALES**  
 Representante legal

**OPERADO**

Esta hoja forma parte integrante del Finiquito del Contrato No. POTFAM-29-029-2021 de fecha 16 DE MARZO DE 2021.

**ESTA OBRA FUE REALIZADA CON RECURSOS PÚBLICOS FEDERALES**